



S **SIVER** *Resort*
B O S Q U E M A I A

BEM-VINDO AO
**1º RESORT URBANO
DE GUARULHOS!**



Perspectiva Ilustrativa da **FACHADA**

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



diversão

Um complexo aquático espetacular para a família inteira mergulhar na diversão.



movimento

Quer melhor desculpa para reunir os amigos do que um delicioso churrasco?



brincadeiras

Lugar para sonhar, território da alegria e da livre imaginação



bem-estar

A academia mais charmosa da cidade a poucos passos do seu apartamento.

Incorporação: Sivercon III – Spazio III - Desenvolvimento Imobiliário

Construção: Sivercon Construtora LTDA.

Coordenação de vendas: AJG Negócios Imobiliários

Projeto de arquitetura: Arq. Victória Guimarães Eugênio e Arq. Aroldo Nogueira Tortorelli Filho

Agente financiador: Caixa Econômica Federal

Área do terreno: 5.897,36 m²

Localização: Rua Antonieta, 252 – Picanço, Guarulhos – SP

Andares: 4 subsolos, 1 térreo garage, 1º pavimento lazer e 21 pavimentos tipo

Total de unidades: 430 unidades

Torres: 2

Torre A: 215 Unidades

- 21 Pavimentos Tipo com 210 unidades e 10 unidades por andar.

- 1 Pavimento Garden com 5 unidades Garden.

Torre B: 215 unidades

- 21 Pavimentos Tipo com 210 unidades e 10 unidades por andar

- 1 Pavimento Garden com 5 unidades Garden.

Unidades por andar: 10

Elevadores: 3 em cada torre, sendo 2 elevadores sociais e 1 de serviço | 1 elevador de acesso ao complexo residencial

Infraestrutura do Condomínio: Condomínio fechado | Portaria Central com W.C. | Controle de Acesso para moradores, visitantes e prestadores de serviços separados | Portões Automatizados Reúso de águas pluviais | Gerador para as áreas comuns | Vagas internas para visitantes | Vagas para PNEs | Vagas para motocicletas | Vaga de carga e descarga | Vagas de Embarque e Desembarque | Vestiários Masculino e Feminino para funcionários | Refeitório para funcionários | Área de APP (Área de Preservação Permanente) de 1.900 m²

Infraestrutura das Unidades: Infraestrutura para instalação de ar-condicionado | Janelas com persianas embutidas e previsão de automação | Infraestrutura para aquecimento a gás nos chuveiros e pia da cozinha | Entrega com piso frio nas áreas molhadas | Tampos de pia em granito e cuba | Varanda Gourmet com churrasqueira, bancada e pia | Nicho nos banheiros

UNIDADES POR PAVIMENTO

APARTAMENTOS GARDEN (1º andar)

TORRE A

AP. FINAL 2: 140,11 m²
AP. FINAL 3: 92,25 m²
AP. FINAL 4: 123,55 m²
AP. FINAL 5: 57,30 m²
AP. FINAL 6: 131,58 m²

TORRE B

AP. FINAL 2: 89,23 m²
AP. FINAL 3: 69,97 m²
AP. FINAL 4: 81,89 m²
AP. FINAL 5: 42,61 m²
AP. FINAL 6: 122,30 m²

PAVIMENTOS TIPO 3º, 4º, 6º, 7º, 9º, 11º, 12º, 13º, 15º, 16º, 18º, 20º e 21º

AP. FINAL 1 e 2: 61,72 m²
AP. FINAL 3: 45,29 m²
AP. FINAL 4 e 9: 56,19 m²
AP. FINAL 5 e 8: 30,88 m²
AP. FINAL 6 e 7: 58,51 m²
AP. FINAL 0: 40,92 m²

PAVIMENTOS 2º, 8º, 14º e 22º - VARANDA MODELO 01

AP. FINAL 1 e 2: 61,72 m²
AP. FINAL 3: 51,82 m²
AP. FINAL 4 e 9: 65,74 m²
AP. FINAL 5 e 8: 30,88 m²
AP. FINAL 6 e 7: 58,51 m²
AP. FINAL 0: 47,45 m²

PAVIMENTOS 5º e 17º - VARANDA MODELO 02

AP. FINAL 1 e 2: 61,72 m²
AP. FINAL 3: 48,44 m²
AP. FINAL 4 e 9: 63,26 m²
AP. FINAL 5 e 8: 30,88 m²
AP. FINAL 6 e 7: 58,51 m²
AP. FINAL 0: 44,07 m²

PAVIMENTOS 10º e 19º - VARANDA MODELO 03

AP. FINAL 1 e 2: 61,72 m²
AP. FINAL 3: 50,73 m²
AP. FINAL 4 e 9: 59,21 m²
AP. FINAL 5 e 8: 30,88 m²
AP. FINAL 6 e 7: 58,51 m²
AP. FINAL 0: 46,30 m²

DORMITÓRIOS

AP. FINAL 1 e 2: 2 dormitórios com suíte
AP. FINAL 3 e 0: 1 dormitório
AP. FINAL 4/9 e 6/7: 2 dormitórios
AP. FINAL 5 e 8: Studio

VAGAS DE GARAGEM

AP. GARDEN FINAL 2, 4 e 6: 2 vagas
AP. GARDEN FINAL 3 e 5: 1 vaga
AP. FINAL 1 e 2: 2 vagas
AP. FINAL 3, 4/9, 5/8, 6/7 e 0: 1 vaga

ARMÁRIOS NO SUBSOLO

AP. FINAL 5 e 8: 1 armário de 2,16 m² *
*A área indicada inclui fechamentos.



Perspectiva Ilustrativa da **PISCINA**

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



Perspectiva Ilustrativa do **BEACH TENNIS**

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.







Perspectiva Ilustrativa do **SALÃO DE FESTAS**

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



Perspectiva Ilustrativa do SALÃO DE JOGOS

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



Perspectiva Ilustrativa da SALÃO DE JOGOS TEEN

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



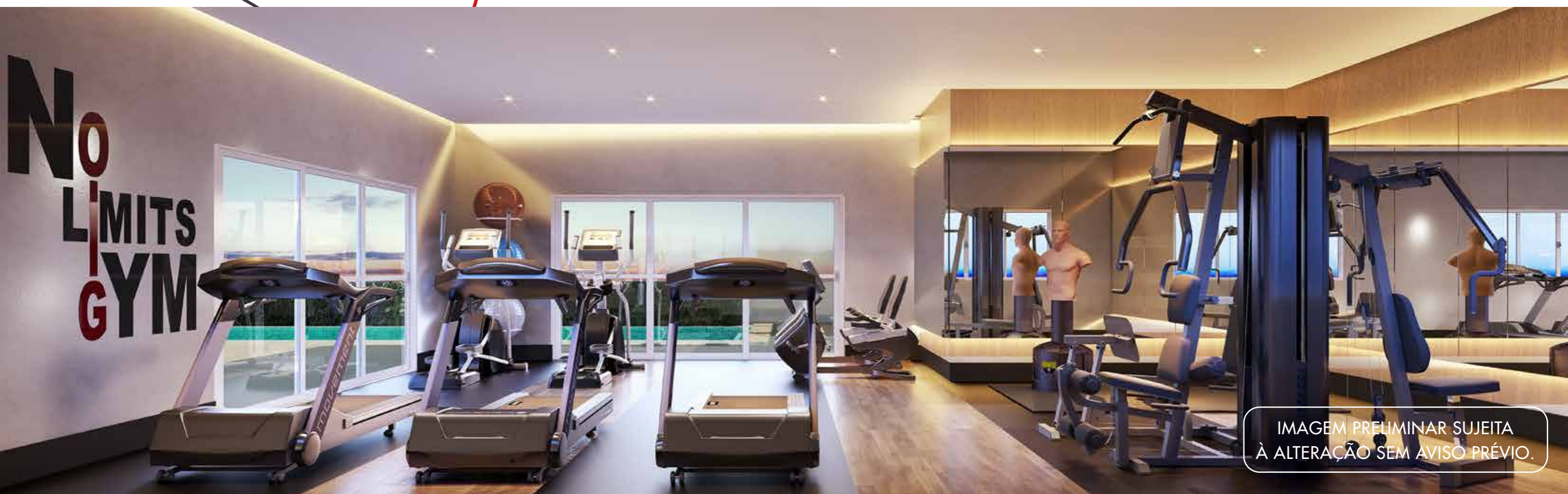
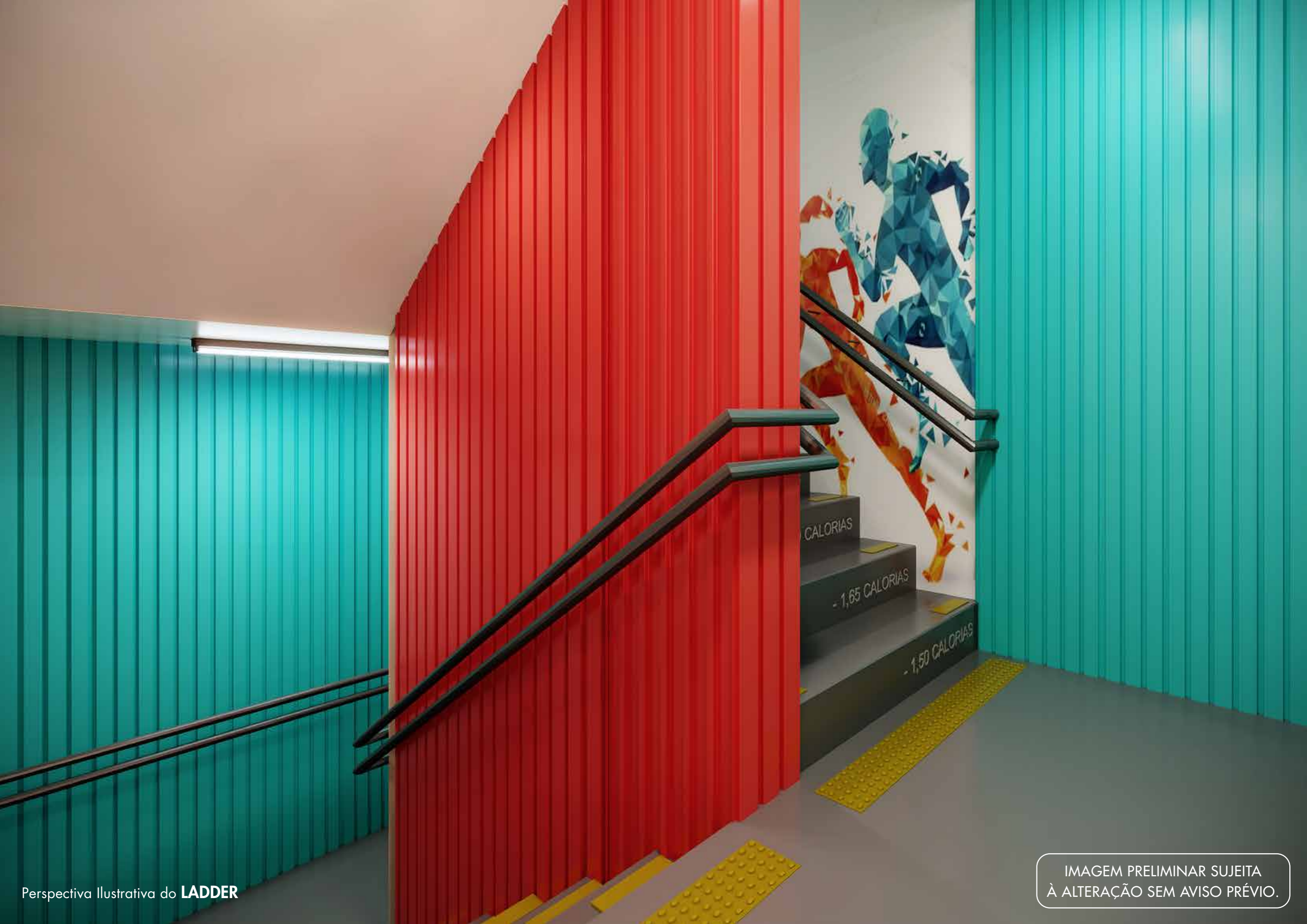


IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

Perspectiva Ilustrativa do **FITNESS**





COOKING
THEME



Perspectiva Ilustrativa do **BIKE SHARE**

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

Perspectiva Ilustrativa do **BICICLETARIO**





MINI
MARKET

FAST
FOOD
menu

SNACKS

BURGER

DESSERT





Perspectiva Ilustrativa do **PET WASH**

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

CARWASH



Perspectiva Ilustrativa do **CAR WASH**

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

Perspectiva Ilustrativa do **VAGA PARA CARRO ELÉTRICO**



Perspectiva Ilustrativa do XXXXXXX

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



Perspectiva Ilustrativa do **XXXXXXX**

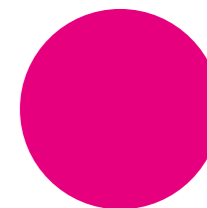
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO





XXXX

IMA
À ALTE





Perspectiva Ilustrativa do **XXXXXXX**

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.



Perspectiva Ilustrativa do XXXXXXXX

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

2 DORMS.

61M² - VARANDA
GOURMET



2 DORMS.

61M² - AMPLIADO





Perspectiva Ilustrativa do **LIVING TIPO 1**

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

2 DORMS.

58M² - VARANDA
GOURMET





Perspectiva Ilustrativa do **LIVING TIPO 6**

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

2 DORMS.

56M² - VARANDA
GOURMET



2 DORMS.

56M² - AMPLIADO





Perspectiva Ilustrativa do **LIVING TIPO 4**

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

1 DORM.

45M² - VARANDA
GOURMET



1 DORM.

45M² - AMPLIADO





Perspectiva Ilustrativa do **LIVING TIPO 3**

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

1 DORM.

40M² - VARANDA
GOURMET



1 DORM.

30M² - VARANDA
GOURMET



1 DORM.

30M² - AMPLIADO





Perspectiva Ilustrativa do **LIVING TIPO 5**

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA
À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

WWW.SIVERRESORTBOSQUEMAIA.COM.BR

Incorporação e Construção:



O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de imóveis no cartório competente. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio. Imagens preliminares, meramente ilustrativas, podem sofrer alteração sem aviso prévio. *Consulte disponibilidade de unidades com suíte, varanda e vagas junto aos corretores credenciados no stand de vendas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto. Na entrega do empreendimento, poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagismo. Futura intermediação: Siver House - CRECI 20295-J. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em Outubro/2021.